附件1.招租铺面明细

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 招租人：绵阳新投实业有限责任公司 | | | | | | | |
| 招租联系人及联系方式：刘女士 18380601069 | | | | | | | |
| 铺面名称 | 铺面位置 | 拟招租经营项目 | 建筑面积(平方米) | 招租底价(元/平方米/月) | 合同签订期限（年） | 保证金 | 交易方式 |
| 上马望蜀邻里中心—上马+youngpark项目221B号铺面 | 科技城新区（直管区）财元路北侧 | 休闲娱乐 | 140.68 | 35 | 原则上不超过5年 | 等同于第一期租金的金额。 | 转账 |
| 上马望蜀邻里中心—上马+youngpark项目222号铺面 | 科技城新区（直管区）财元路北侧 | 休闲娱乐 | 165.9 | 32 | 原则上不超过5年 | 等同于第一期租金的金额。 | 转账 |
| 上马望蜀邻里中心—上马+youngpark项目223号铺面 | 科技城新区（直管区）财元路北侧 | 潮流活力 | 264.04 | 33 | 原则上不超过5年 | 等同于第一期租金的金额。 | 转账 |
| 上马望蜀邻里中心—上马+youngpark项目311号铺面 | 科技城新区（直管区）财元路北侧 | 茶食咖饮 | 257.43 | 77 | 原则上不超过5年 | 等同于第一期租金的金额。 | 转账 |
| 上马望蜀邻里中心—上马+youngpark项目312A号铺面 | 科技城新区（直管区）财元路北侧 | 茶食咖饮 | 167.51 | 68 | 原则上不超过5年 | 等同于第一期租金的金额。 | 转账 |
| 上马望蜀邻里中心—上马+youngpark项目413B号铺面 | 科技城新区（直管区）财元路北侧 | 休闲娱乐 | 124.77 | 68 | 原则上不超过5年 | 等同于第一期租金的金额。 | 转账 |
| 上马望蜀邻里中心—上马+youngpark项目431号铺面 | 科技城新区（直管区）财元路北侧 | 潮流活力 | 251.21 | 24 | 原则上不超过5年 | 等同于第一期租金的金额。 | 转账 |
| 备注： 一、租金递增规则：1.租赁五年（含）以内的商铺，租金单价从第四年起在上一年度租金单价的基础上逐年上涨5%。 2.租赁五年以上的商铺，租金单价每三年递增3%。 二、本项目装修期为1-3个月，养商期为1-6个月，每个铺面装修期期限视租赁面积评定，养商期视店铺面积、位置、品牌综合评定。 三、一般租赁期限原则上不超过5年；用于商超、酒店、办学、办公、高档餐饮方面的大宗房产等特殊情形，承租方需要投入大额资金装修改造的等特殊情况可以适当延长，原则上不超过10年，到期后重新公开竞争招租。 | | | | | | | |
|
|